

MY PLACE

PARÁ DE MINAS

Seu lugar para um novo morar.



80%
VENDIDO

OBRAS
INICIADAS



Imagem ilustrativa



MY PLACE

PARÁ DE MINAS

UM NOVO CONCEITO DE MORAR CHEGOU A PARÁ DE MINAS

A linha My Place já conquistou milhares de pessoas em seis cidades. E agora está fazendo a diferença em Pará de Minas. São flats de 1 quarto, infraestrutura completa, espaços de lazer, comodidades e conveniência para proporcionar mais praticidade ao dia a dia.

Com ampla experiência no mercado imobiliário, a Lacca sempre constrói em pontos estratégicos da cidade para garantir fácil locomoção e ampla estrutura de comércios e serviços.

NOSSA EXPERIÊNCIA CONSTRÓI O SEU FUTURO

Ao longo de mais de duas décadas de história, a Lacca Incorporação adquiriu vasta expertise, solidez, visão inovadora e estratégica, oferecendo empreendimentos diferenciados, com design moderno, diferenciais únicos e qualidade em cada detalhe. Acreditamos que o futuro do mercado imobiliário está em constante evolução, e a nossa missão é liderar essa mudança entregando espaços que, mais do que moradias, são uma nova proposta de estilo de vida, mais dinâmica, moderna e altamente rentável.

MINAS GERAIS

PARÁ DE MINAS



MAIS DE
24 anos de
experiência **1.000** unidades
entregues

MAIS DE
2.500 unidades em
construção



Presente em **6** cidades de MG



A CREDIBILIDADE É O NOSSO PILAR

Com centenas de unidades entregues, a Lacca é sucesso de vendas em todas as cidades onde atua. Milhares de pessoas já sabem que investir em um empreendimento Lacca é receber máxima qualidade construtiva, alta rentabilidade e a certeza da entrega.

O principal destaque é a linha de produtos My Place. Apartamentos flat com infraestrutura completa e localizações privilegiadas em diversos municípios mineiros. Um projeto grandioso e inovador que trará mais modernidade e oportunidades para Pará de Minas.



My Place Frei Cândido

São João del-Rei



My Place

São João del-Rei



My Place

Manhuaçu



My Place

Conselheiro Lafaiete



My Place

Barbacena



CONHEÇA NOSSO PORTFÓLIO

MINEIRIDADE EM PLENO DESENVOLVIMENTO

Ao mesmo tempo em que conserva sua tradição histórica e o charme da mineiridade, Pará de Minas não para de se desenvolver. Localizada na parte central de Minas Gerais, próximo a Belo Horizonte, a cidade ganha cada vez mais destaque nacional e até internacional no agronegócio e na

indústria, setores essenciais para a economia do estado.

Além disso, Pará de Minas tem um comércio forte, diversas opções de lazer e bens imateriais da rica cultura mineira. Um cenário em perfeita sintonia com os valores da Lacca.

- **Cerca de 100 mil habitantes**
- **A 83 km de Belo Horizonte**

Fonte: Portal da Prefeitura de Pará de Minas - <https://portal-novo.parademinas.mg.gov.br/sobre>

PARA TODOS OS ESTILOS, O MY PLACE É O SEU LUGAR EM PARÁ DE MINAS

O My Place Pará de Minas foi inspirado em um estilo de vida dinâmico e atual. Um investimento imobiliário com alta rentabilidade, valorização e grande demanda para locação. Para os moradores, um projeto que proporciona bem-estar e todas as facilidades para um dia a dia mais prático.

E O MELHOR: AS OBRAS JÁ ESTÃO EM ANDAMENTO.

A LOCALIZAÇÃO PERFEITA PARA A SUA VIDA

Situado no centro de
Pará de Minas, o My Place
é ideal para quem deseja
estar perto de tudo.

RUA NOVA SERRANA, 242
NOSSA SENHORA DE LOURDES

ESTÁDIO
DO
GUARANI

Um endereço estratégico para simplificar a rotina

1. Bar do Geraldinho
2. Clube Ascipam
3. Supermercados Rena
4. Posto Ipiranga
5. Correios
6. Estádio Prefeito José Porfírio de Oliveira
7. Sine MG
8. COMAP
9. Topa Tudo União
10. Parque do Bariri
11. Shopping Fabrika Mall
12. Faculdade de Pará de Minas
13. Aeroporto de Pará De Minas
14. Minas Locc Pará de Minas
15. Ponto de ônibus



MY PLACE

PARÁ DE MINAS

Seu lugar para uma vida com muitas possibilidades.

A excelência da Lacca chega a Pará de Minas para revolucionar o morar.

FLATS

1 QUARTO

20 m² COM VARANDA



LAZER COMPLETO



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA



VISTA PANORÂMICA



POSSIBILIDADE DE VAGA DE GARAGEM

Um lugar em sintonia com o seu bem-estar

Lazer completo, equipado, decorado e com vista privilegiada na cobertura. A qualidade Lacca está em tudo.



Perspectivas ilustrativas



Imagem ilustrativa



Academia



Piscina com sauna



SPA com hidromassagem



Salão de jogos



Espaço gourmet

ACADEMIA

Piscina com deck na cobertura

Para relaxar e se divertir com a cidade a seus pés.



Perspectiva Ilustrativa

Imagem Ilustrativa

L A Z E R
EQUIPADO
E DECORADO



SALÃO DE JOGOS



ÁREA EXTERNA DA PISCINA

ESPAÇO GOURMET

Perspectiva Ilustrativa



Praticidade que surpreende

Uma das prioridades da linha My Place é facilitar a rotina dos moradores. Por isso, a Lacca entrega ambientes diferenciados, completos e conectados com as necessidades do mundo atual.



BIKE PLACE



BIKE PLACE



LAVANDERIA



ESPAÇO COWORKING



ESPAÇO COWORKING

Imagem ilustrativa

**DIFERENCIAIS QUE
TRANSFORMAM O
DIA A DIA**



Perspectiva Ilustrativa

**Máquinas de
lavar e tanque**

LAVANDERIA

FUNCIONALIDADE ALÉM DO APARTAMENTO



Perspectiva Ilustrativa

ESPAÇO COWORKING

Aqui não falta nada para quem deseja tudo



*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

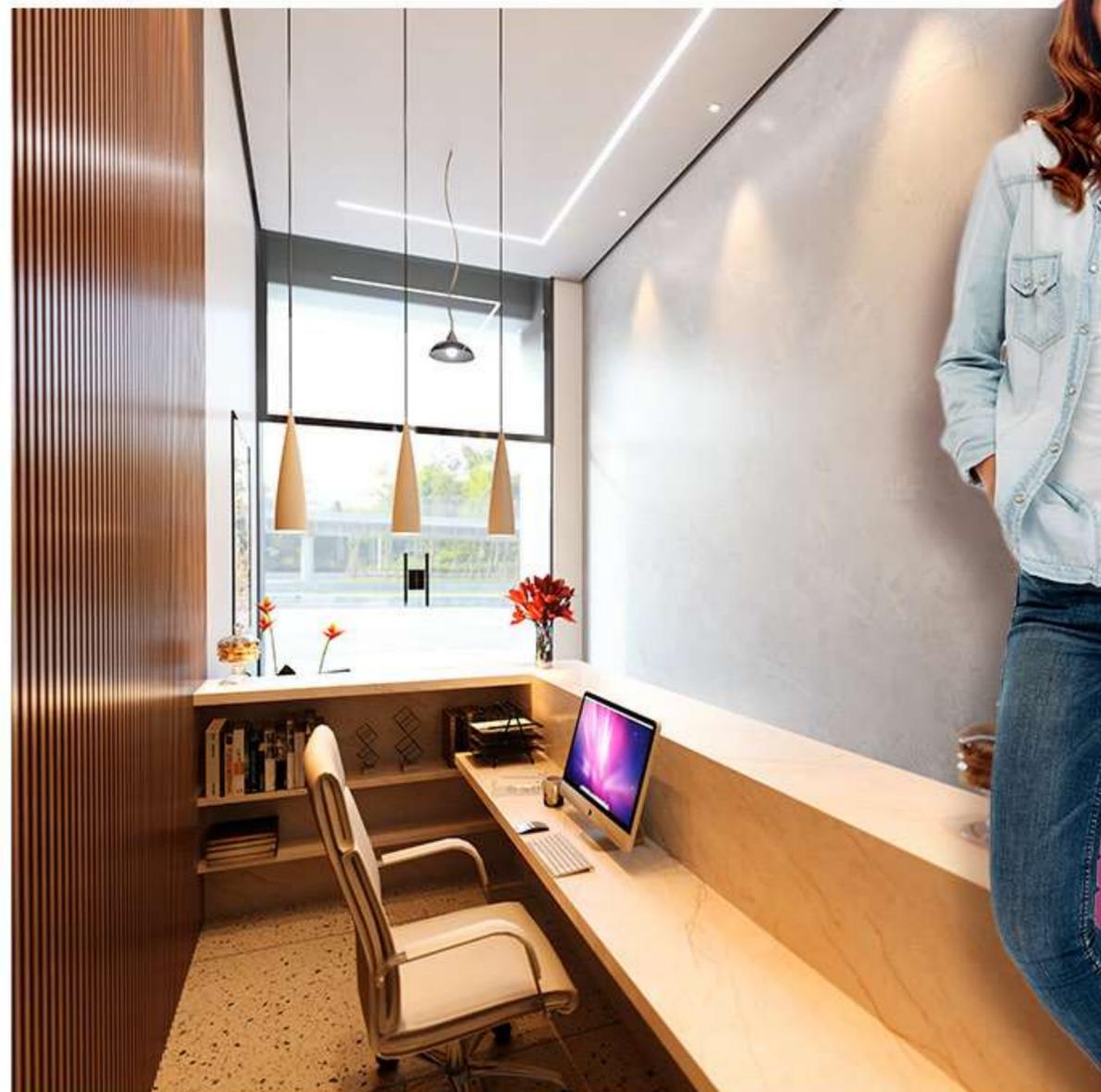
A GRANDE DIFERENÇA ESTÁ NOS DETALHES

Segurança, conforto e sustentabilidade com o padrão de excelência da Lacca.

Perspectivas Ilustrativas



HALL DE ENTRADA



MY PLACE
PARÁ DE MINAS

Imagem Ilustrativa

 Estrutura para portaria 24h

 Tomadas USB

 Lâmpadas de LED com sensor de presença

 3 elevadores

SEU LUGAR DE BEM-ESTAR

Na linha My Place, a Lacca oferece apartamentos cuidadosamente planejados com ambientes integrados e espaços otimizados.



Perspectiva Ilustrativa

Imagem Ilustrativa

APARTAMENTO FLAT

Apartamentos
De números finais
01 e 30

22,86 m²

MY PLACE

PARÁ DE MINAS

**Plantas inteligentes
que valorizam cada
metro quadrado**



**BANCADA DO BANHEIRO
E COZINHA EM GRANITO**



**VARANDA COM VISTA
PRIVILEGIADA**



TOMADAS USB



Perspectiva ilustrativa

APARTAMENTOS FLAT

1 QUARTO
22,86 m² com VARANDA



VARANDA APARTAMENTO FLAT

MY PLACE

PARÁ DE MINAS

Plantas inteligentes que valorizam cada metro quadrado

Apartamentos
De números finais
02 a 29

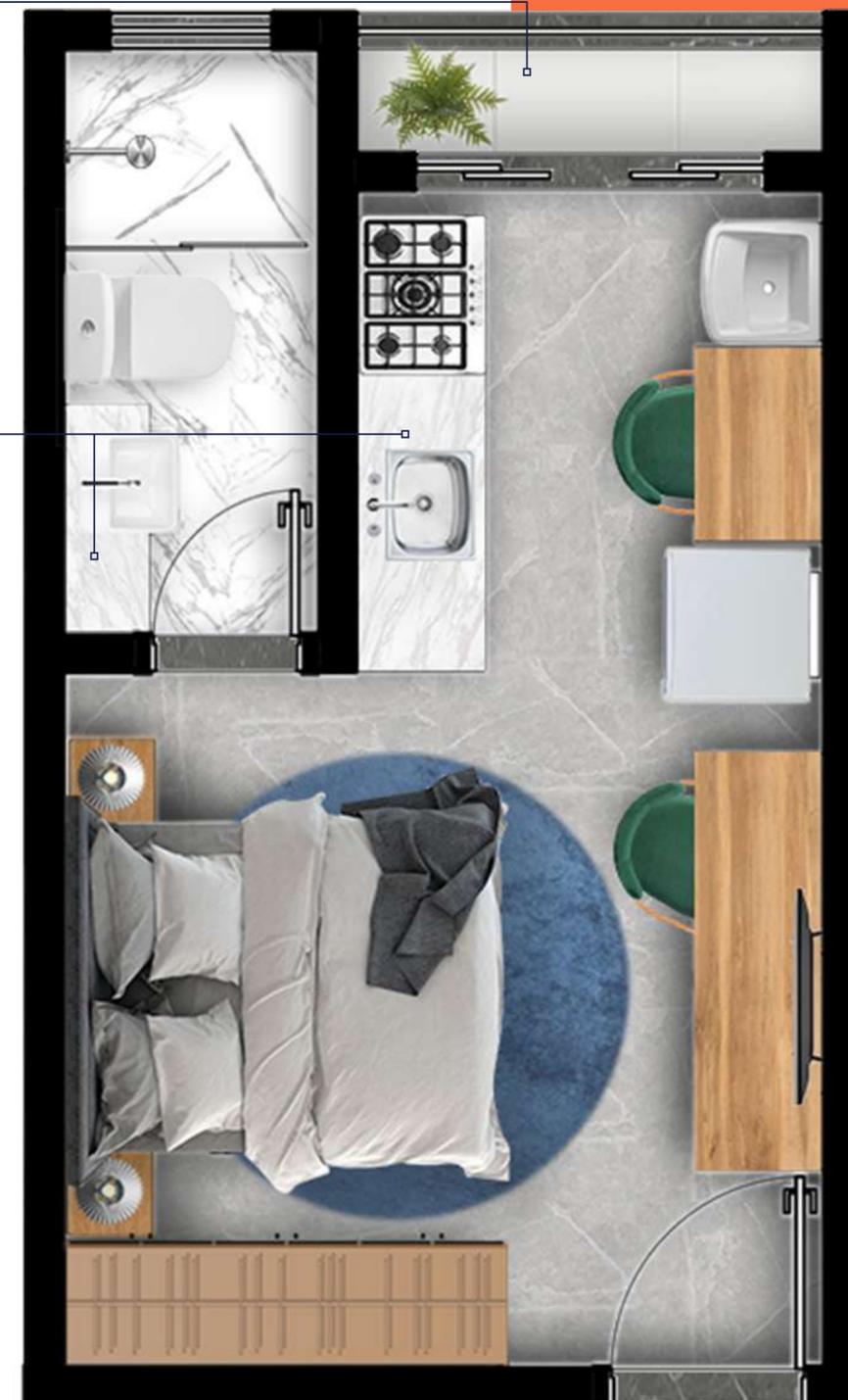
20,42 m²



 VARANDA COM VISTA PRIVILEGIADA

 BANCADA DO BANHEIRO E COZINHA EM GRANITO

 TOMADAS USB



APARTAMENTOS FLAT

1 QUARTO
com
20,42 m² VARANDA



- | | |
|--|--|
| Apto. final 14
20,86 m ² | Apto. final 15
20,86 m ² |
| Apto. final 13
20,42 m ² | Apto. final 16
20,42 m ² |
| Apto. final 12
20,42 m ² | Apto. final 17
20,42 m ² |
| Apto. final 11
20,42 m ² | Apto. final 18
20,42 m ² |
| Apto. final 10
20,42 m ² | Apto. final 19
20,42 m ² |
| Apto. final 09
20,42 m ² | Apto. final 20
20,42 m ² |
| Apto. final 08
20,42 m ² | Apto. final 21
20,42 m ² |
| Apto. final 07
20,42 m ² | Apto. final 22
20,42 m ² |
| Apto. final 06
20,42 m ² | Apto. final 23
20,42 m ² |
| Apto. final 05
20,42m ² | Apto. final 24
20,42 m ² |
| Apto. final 04
20,42m ² | Apto. final 25
20,42 m ² |
| Apto. final 03
20,42m ² | Apto. final 26
20,42 m ² |
| Apto. final 02
20,42m ² | Apto. final 27
20,42 m ² |
| Apto. final 01
22,86m ² | Apto. final 28
20,42 m ² |
| | Apto. final 29
20,42 m ² |
| | Apto. final 30
22,86 m ² |

Rua Nova Serrana

Estádio
do **Guarani**

A medida certa para a sua vida.

AMPLIE O SEU CONFORTO



POSSIBILIDADE
DE VAGA DE
GARAGEM

GARAGEM
COM VAGAS
COBERTAS

MY PLACE
PARÁ DE MINAS

Seu lugar para investir com segurança e valorização

**A PARTIR DE
R\$ 137.900,00**

10% DE ENTRADA + 48x DE R\$ 2.585,63* SEM JUROS

*PARCELAS ATUALIZADAS SEMESTRALMENTE PELO ÍNDICE NACIONAL DA CONSTRUÇÃO CIVIL (INCC) ACUMULADO. APÓS ENTREGA, PARCELAS REAJUSTADAS SEMESTRALMENTE PELO IGPM.

O My Place Pará de Minas foi desenvolvido para especialistas em investimentos imobiliários. Com localização estratégica na cidade e projeto que atende a uma das principais tendências do segmento, o empreendimento é focado na alta rentabilidade e valorização.

**80% das unidades
já foram vendidas.**

GARANTA A SUA!

Rentabilidade estimada de
12% ao ano com
locação

Expectativa de valorização
em torno de
50% na entrega
das chaves

**SITUADO EM ÁREA DE
ALTA VALORIZAÇÃO**

MY PLACE

PARÁ DE MINAS

Realização:



myplaceparademinas.com.br

 [laccainc](https://www.instagram.com/laccainc)

Saiba mais
por meio do
QR code:

